

**CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM
CENTRALIZAT DIN CERNAVODĂ PENTRU ACTIVITĂȚILE DE DISTRIBUȚIE ȘI
FURNIZARE
NR. 42168 din 11.11.2024**

CAPITOLUL 1 PĂRȚI CONTRACTANTE

ORAȘUL CERNAVODĂ, prin Consiliul Local Cernavodă cu sediul în orașul Cernavodă, Str. Ovidiu, nr. 11, județul Constanța, cod unic de înregistrare 4304568, cont nr. RO90TREZ23724700271XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia, reprezentată prin **NEGOIȚĂ LIVIU-CRISTIAN**, având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**

și
SOCIETATEA UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODĂ SRL, cu sediul în orașul Cernavodă, Str. Fundătura Viorelelor, nr. 5, județul Constanța, cod unic de înregistrare 27477177, cont nr. RO17TREZ2315069XXX023020 deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin **RĂDULESCU LUCIAN**, având funcția de Director General, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

AVÂND ÎN VEDERE:

Hotărârea nr. 350/24.10.2024 a Consiliului local al orașului Cernavodă privind aprobarea Studiului

de oportunitate, a modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din orașul Cernavodă, a Regulamentului, a Caietului de sarcini, a operatorului încredințat cu gestiunea, precum și a proiectului Contractului de delegare a gestiunii serviciului; Dispozițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare; Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006; Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică; Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 - privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, precum și a celorlalte acte normative aplicabile în materie; Decizia Comisiei nr. 2012/21/CE privind aplicarea articolului 106 alineatul (2) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de stat sub formă de compensații pentru obligația de serviciu public acordate anumitor întreprinderi cărora le-a fost încredințată prestarea unui serviciu de interes economic general; art. 24 din Ordinul MDRAP nr. 1121 din 1 iulie 2014 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat acordat în perioada 2014-30 iunie 2028 operatorilor economici care prestează serviciul de interes economic general de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat către populație.

Părțile au convenit încheierea prezentului contract, conform termenilor și condițiilor prevăzute

în cele ce urmează:

CAPITOLUL 2 DISPOZIȚII GENERALE

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art. 1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Autoritate de reglementare	înseamnă Autoritatea de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) sau orice altă instituție similară care este imputemică și autorizată conform prevederilor legale în vigoare la un moment dat să monitorizeze și să reglementeze activitatea de prestare a serviciului de alimentare cu energie termică și/sau regimul tarifelor în acest domeniu
Autoritatea Contractantă	înseamnă autoritatea locală competentă: orașul Cernavodă, autoritate care are competența legală de a decide modul de gestiune a Serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, prin modalitatea de gestiune directă și capacitatea de a pune la dispoziție infrastructura aferentă.
Aria delegării	înseamnă zona reprezentând jurisdicția teritorială a Autorității contractante – aria administrativ teritorială a orașului Cernavodă
Autorizații	înseamnă toate acordurile, aprobările, avizele, permisele, licențele și autorizațiile emise de o Autoritate/Instituție competente, impuse prin lege și necesare operatorului pentru desfășurarea activităților de alimentare cu energie termică în sistem centralizat sau pentru îndeplinirea oricăror obligații zivorate din lege sau contract.
Bunuri de retur	Bunurile concesionate de către Autoritatea Contractantă către Operator în scopul executării Contractului, bunurile de natura domeniului public/ privat nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local sau central precum și cele realizate de Operator în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Autorității Contractante;
Bunuri de preluare	Bunurile care se află în proprietatea Operatorului, pe care acesta le utilizează în scopul executării Contractului și pe care Autoritatea Contractantă are posibilitatea de a le prelua, în totalitate sau parțial, la încetarea din orice motiv a Contractului, în schimbul plății către Operator în termen de 60 de zile de la încetarea contractului a unei compensații egale cu valoarea neamortizată a bunurilor de preluare.
Bunuri proprii	Bunurile care aparțin Operatorului și care sunt utilizate de către acesta în scopul executării Contractului, pe durata acestuia. La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile proprii rămân în proprietatea Operatorului.
Contract	înseamnă prezentul Contract de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv toate anexele sale, așa cum pot fi modificate acestea sau caontractul la un moment dat cu acordul părților prin acte adiționale.
Compensație	Orice beneficiu, în special financiar, acordat operatorului direct sau indirect din resurse de stat în perioada de punere în aplicare a unei/unor obligații de serviciu public sau în legătură cu perioada respectivă, pentru acoperirea costurilor nete aferente îndeplinirii unei obligații de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil.
Caietul de sarcini al serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat	înseamnă documentul care stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării serviciului în condiții de eficiență și siguranță, care poate fi completat /modificat de Autoritatea contractantă cu consultarea Operatorului.
Investiții	înseamnă toate cheltuielile de construcție, reabilitare, modernizare sau refacere (altele decât cheltuielile curente pentru întreținere, exploatare și reparații) suportate și capitalizate de Operator sau de Autoritatea Contractantă în legătură cu sistemul de alimentare a energie termică al orașului Cernavodă.

Operator	înseamna persoana juridică de drept privat cu capital public, înregistrată în România, care va asigura nemijlocit furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu energie termică, în condițiile prezentului contract și a reglementarilor legale în vigoare.
Obligații de serviciu public	obligațiile de serviciu public sunt acele obligații /cerințe definite sau stabilite de către o autoritate competentă, pentru a asigura serviciul alimentare cu energie termică în sistem centralizat - serviciu de interes general, pe care un operator, dacă ar ține seama de propriile sale interese comerciale, nu și le-ar asuma sau nu și le-ar asuma în aceeași măsură sau în aceleași condiții fără a fi retribuit.
Prețul	înseamnă prețul de furnizare a energiei termice astfel cum acesta este stabilit și poate fi modificat ori ajustat potrivit procedurilor prevăzute de Lege.
Redevență	înseamnă plățile datorate de Operator către Autoritatea Contractantă în schimbul gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.
Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică	înseamnă documentul care reglementează în detaliu desfășurarea activităților specifice sistemului de alimentare cu energie termică, în condiții de eficiență și la standardele de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului.
Sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET)	ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate distribuției energiei termice prin rețele termice
Subvenție	înseamnă orice formă de sprijin financiar acordată de Autoritatea contractantă sau de orice altă Autoritate competentă, Operatorului, la orice moment, în măsura permisă și în condițiile stabilite de reglementările legale incidente, în vederea acoperirii în tot sau în parte a costurilor cu serviciul public încredințat.
Valoarea bunurilor de preluare	înseamnă valoarea neamortizată a bunurilor de preluare.
Utilizator de energie termică	unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv;
Zi	înseamnă orice zi calendaristică atunci când nu se face referire expresă la "zi lucrătoare".

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 Contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă are ca anexe următoarele:

- caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea Serviciului (anexa nr. 1);
- regulamentul Serviciului (anexa nr. 2);
- inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente Serviciului (anexa nr. 3);
- procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c) (anexa nr. 4);
- indicatori de performanță corelați cu țintele/obiectivele asumate (anexa nr. 5);
- redevența (anexa nr. 6)

Secțiunea 3. Obiectivele delegatarului

Art. 3 Obiectivele delegatarului sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestui Serviciu;
- dezvoltarea durabilă a Serviciului;
- protecția mediului înconjurător;
- asigurarea continuității Serviciului public de alimentare cu energie termică;
- accesibilitatea prețurilor la consumatori;
- asigurarea resurselor necesare Serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;
- asigurarea siguranței în funcționare a Serviciului public de alimentare cu energie termică;
- evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice.

CAPITOLUL 3 ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Art. 4 (1) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) **bunuri de retur**, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului;

În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

b) **bunuri de preluare** - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) **bunuri proprii** - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

(2) Bunurile de retur sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului. Delegatul va transmite delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia.

(3) Bunurile proprietate publică a orașului Cernavodă, aferente sistemului nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(4) Administrarea bunurilor de retur se va face cu diligența unui bun administrator, delegatul având obligația păstrării acestora în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a contractului de delegare, conform procesului verbal de predare –primire.

(5) Delegatul are drept de servitute legală asupra sistemului de alimentare cu energie termică, pentru realizarea Serviciului delegat.

(6) Bunurile realizate de operator în conformitate cu programul de investiții impus prin contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini orașului Cernavodă și sunt integrate domeniului public al orașului Cernavodă.

Art. 5 Delegatarul primește dreptul de folosință pe durata contractului asupra bunurilor menționate la art. 4, dar nu și dreptul de proprietate al acestora.

Art. 6 Pe toată durata delegării, delegatul va păstra toate bunurile delegate în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare, precizată printr-un proces-verbal de predare-preluare.

CAPITOLUL 4 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 7 Obiectul contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă constă în dreptul și obligația de a furniza/presta Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, activitățile de distribuție și furnizare, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului în Orașul Cernavodă.

Art. 8 Infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este formată din totalitatea bunurilor proprietate publică a Orașului Cernavodă, existente și predate în folosința delegatului printr-un proces-verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL 5 DURATA CONTRACTULUI

Art. 9 Durata contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă este de 5 ani, începând cu data de 31.01.2025.

CAPITOLUL 6 ARIA TERITORIALĂ PE CARE VOR FI PRESTATE SERVICIILE

Art. 10 Aria delegării cuprinde toată aria teritorială a Orașului Cernavodă.

CAPITOLUL 7 DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 11 Drepturile delegatarului

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului prin efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente Serviciului public delegat;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului public delegat, respectiv clădiri în care funcționează puncte termice, instalațiile din punctele termice, rețelele secundare de distribuție și furnizare agent termic;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile, delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a monitoriza respectarea și îndeplinirea de către Delegat a indicatorilor de performanță și obligațiilor stabilite prin Caietul de Sarcini, Regulamentul Serviciului, prezentul Contract și reglementările în vigoare.
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

Art. 12 Drepturile delegatului

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii, prin atribuire directă;
- b) să încaseze contravaloarea Serviciului/activităților prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a Serviciului/activităților cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor;
- g) de a fi consultat cu ocazia elaborării și realizării programelor de reabilitare, extindere și modernizare a Serviciului de alimentare cu energie termică;
- h) dreptul de a primi compensație în termenii și condițiile prevăzute în prezentul contract și conform prevederilor legale în vigoare;

i) să întrerupă total sau parțial serviciul de alimentare cu energie termică pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și reparații programate cu anunțarea în prealabil a utilizatorului, conform Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică;

j) exclusivitate de a presta serviciul de alimentare cu energie termică pe raza orașului Cernavodă;

k) de exploatare a infrastructurii și a echipamentelor necesare prestării Serviciului.

Art. 13 Obligațiile delegatarului

Delegatarul are următoarele obligații:

a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

b) să aprobe stabilirea, ajustarea și/sau modificarea prețurilor/tarifelor propuse de către delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

d) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

e) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

f) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza Serviciul public delegat;

g) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

h) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

i) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

j) să verifice periodic următoarele:

- serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora;
- îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
- asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori;
- clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice;
- planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.
- modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator, inclusiv în relația cu utilizatorii;
- modul de formare, stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice.

k) lucrările pentru reparații accidentale la rețeaua de distribuție vor fi executate de către delegat în baza comenzilor delegatarului și vor fi suportate din bugetul local;

l) solicită delegatului efectuarea lucrărilor de reparații curente cuprinse în Programul de reparații curente la rețeaua de distribuție și furnizare a energiei termice, precum și la clădirile în care funcționează punctele termice, program aprobat prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 14 Obligațiile delegatului

(1) Delegatul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării Serviciului/activităților delegate;

b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă;

c) să respecte prevederile regulamentului Serviciului delegat, caietului de sarcini ale Serviciului și ale celorlalte reglementări specifice Serviciului delegat;

d) să servească începând de la preluarea Serviciului toți utilizatorii din orașul Cernavodă care beneficiază în prezent de acest Serviciu și să extindă aria de deservire în conformitate cu oferta tehnică și economică, și planul de investiții anexe la contract;

e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în Anexa nr. 6 la Regulamentul Serviciului delegat;

f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) să efectueze lucrările pentru reparațiile avariilor în baza comenzilor delegatarului ;

h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

i) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul precum și personalul angajat, necesar realizării Serviciului delegat;

j) să efectueze Serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului Serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

k) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru Serviciul/activitățile delegat/delegate;

l) să nu subdelege Serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;

m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza Serviciul;

n) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

o) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

p) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă;

r) la încetarea contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni;

s) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

ș) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

t) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la Serviciul gestionat;

ț) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);

u) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori Serviciului public, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau Serviciului public;

v) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor și să ia măsurile care se impun în vederea soluționării acestora în termen de maximum 30 de zile. În situația în care aspectele sesizate necesită o informare și o cercetare mai amănunțită, conducătorul instituției poate prelungi termenul cu cel mult 15 zile, cu notificarea prealabilă a petentului, conform art. 9 din OG nr. 27/2002;

x) să recupereze debitele populației față de Primăria Cernavodă, reprezentând plăți restante la apă, canalizare și termoficare de la 01.01.2009-15.10.2010, în scopul încasării acestora prin emiteri de somații și acțiuni în instanță, urmând ca sumele recuperate să fie virate în contul Primăriei Cernavodă;

y) să elibereze adeverințe necesare pentru emiterea certificatului fiscal de la Primăria Cernavodă;

z) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract;

zz) alte obligații legale;

zzz) să efectueze lucrările de reparații cuprinse în programul anual al reparațiilor curente aprobat prin hotărâre a Consiliului Local, prevăzute la art.13, lit. 1.

zzzz) să susțină din surse proprii mentenanța pentru bunurile care alcătuiesc sistemul de alimentare cu energie termică, în vederea exploatării în condiții de siguranță și eficiență a acestuia.

(2) Delegatul are obligația să pună la dispoziția delegatarului documentația solicitată, inclusiv calculul compensației pentru verificarea supracompensării.

(3) Delegatul are obligația de a ține o evidență contabilă distinctă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică care face obiectul prezentului contract, precum și pentru orice alte activități și servicii conexe care generează costuri și venituri asociate prestării serviciului de alimentare cu energie termică în conformitate cu normele contabile și fiscale în vigoare.»

Separarea contabilității între activitățile serviciului public de alimentare cu energie termică care fac obiectul prezentului contract și celelalte activități conexe trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

-conturile contabile analitice corespunzătoare acestor activități trebuie să fie separate, iar modul în care sunt repartizate costurile indirecte trebuie să fie agreat de delegatar.

-costurile serviciului public de alimentare cu energie termică trebuie să fie acoperite din veniturile din -exploatare (în care sunt incluse și compensațiile acordate de delegatar), fără nicio posibilitate de transfer de venituri către un alt sector de activitate al delegatului.

(4) Delegatul va trebui să respecte obligațiile specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității, siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor.

(5) Delegatul va încheia contracte de furnizare a energiei termice cu utilizatorii și va furniza energia termică către aceștia în condițiile legii, a prezentului contract și a modelului de contract cadru de furnizare a energiei termice stabilit prin Ordinul ANRSC nr. 483 din 2008.

(6) Delegatul va întocmi un raport anual privind modalitatea de îndeplinire a obligației de serviciu public și a indicatorilor de performanță menționați în contractele de mandat ale adminstratorilor, pe care îl va înainta delegatarului în termenul legal de depunere a situațiilor financiare anuale.

CAPITOLUL 8 INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

Art. 15 Prestarea Serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se va face de către delegat cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul Serviciului .

Art. 16 Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către delegat în prestarea Serviciului de alimentare cu energie termică.

Art. 17 Delegatul va transmite delegatarului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

CAPITOLUL 9 PREȚURILE/TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE STABILIRE, MODIFICARE SAU AJUSTARE A ACESTORA

Art. 18 Delegatul are dreptul de a încasa contravaloarea energiei termice facturate la prețul local al acesteia. Prețul local este calculat ca sumă a prețului de producere a energiei termice și a tarifelor serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat în condițiile legii.

Art. 19 Delegatul va fundamenta nivelul prețurilor/tarifelor reale prin includerea tuturor elementelor de cost, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice generate de prestarea serviciului public, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%.

Art. 20 Delegatul va solicita autorităților de reglementare competente avizarea/aprobarea prețului local al energiei termice, conform prevederilor legale în vigoare la data respectivă.

Art. 21 Prețul local va putea fi ajustat și/sau modificat în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului public delegat și cu respectarea prevederilor legale. Părțile agreează și convin că pe durata contractului, vor căuta în mod permanent și vor analiza oportunitatea și fezabilitatea aplicării unor soluții tehnice care să poată conduce la reducerea prețurilor/tarifelor de distribuție și furnizarea a energiei termice.

Art. 22 Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se aprobă de către Consiliul Local. Consiliul Local are dreptul de a controla și de a monitoriza prețurile și tarifele practicate de către Delegat, ori de câte ori este cazul.

Art. 23 Consiliul Local are dreptul să refuze în condiții justificate aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de Delegat.

Art. 24 La termenul stabilit de Delegatar, Delegatul este obligat să aplice prețurile/tarifele astfel cum acestea au fost aprobate.

Art. 25 (1) Prețul va fi stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local Cernavodă.

(2) Delegatarul poate aproba prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, prin Hotărâre a Consiliului Local Cernavodă.

(3) În situația în care delegatarul aprobă prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, acesta asigură din bugetul local sumele necesare acoperirii diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației, cu titlu de subvenție. Consiliul local stabilește prin hotărâre nivelul subvenției acordate. Acordarea subvenției se va face cu respectarea normelor legale în vigoare.

Art. 26 La data semnării prezentului contract prețul local al energiei termice este 204,32 lei/Gcal (inclusiv TVA), conform "Structura pe elemente de cheltuieli pentru tariful de distribuție al energiei termice de către S.C. Utilități Publice Cernavoda S.R.L., aprobat prin HCL nr.21 /19.02.2018.

Populația beneficiază de subvenție, iar prețul local pentru populație este de 102 lei/Gcal (inclusiv TVA).

CAPITOLUL 10 MOD DE FACTURARE A CONTRAVALORII SERVICIILOR FURNIZATE/PRESTATE DIRECT UTILIZATORILOR

Art. 27 (1) Facturarea se face lunar, în ultima zi calendaristică a lunii, iar tipul de factură emisă este colectivă pentru asociațiile de proprietari și pentru agenții economici care dețin mai multe puncte de lucru sau individual, potrivit opțiunii utilizatorului.

(2) Facturarea și plata contravalorii energiei termice se realizează lunar pe baza consumului înregistrat de sistemele de măsurare și la paușal pentru necontorizați.

(3) Sumele rezultate din regularizare datorate de furnizor se deduc din valoarea facturii pe luna următoare.

(4) Sumele rezultate din regularizare datorate de utilizator, se plătesc integral după emiterea și primirea de către utilizator a facturii emise în urma constatărilor efectuate.

Art. 28 Factura va cuprinde, pe lângă datele specificate la art. 20 alin. (2) și elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, prețul/tariful aplicat, inclusiv baza legală.

Art. 29 Factura emisă pentru serviciile de utilități publice constituie titlu executoriu.

Art. 30 Factura pentru serviciile furnizate/prestate se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii serviciilor de utilități publice, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii.

CAPITOLUL 11 REDEVENȚA

Art. 31 (1) Pentru bunurile date în exploatare/administrare, delegatul va plăti o redevență anuală egală cu 0,05% din valoarea bunurilor de inventar puse la dispoziția delegatului.

(2) Diferența dintre valoarea redevenței plătite și cea a redevenței calculate potrivit art. 29 alin. 11 lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, Republicată, va fi luată în considerare în calculul compensației totale pentru prestarea Serviciului.

Art. 32 Plata redevenței se va face în 2 rate, astfel:

- Rata I, reprezintă 30% din valoarea anuală a redevenței datorate și se va efectua până la data de 25 iulie a anului în curs, în suma de 11970,24 lei.
- Rata II, reprezintă 70% din valoarea anuală a redevenței datorate și se va efectua până la data de 25 ianuarie a anului următor, în suma de 27930,57 lei.

Art.33 Plata redevenței se va efectua în contul Orașului Cernavodă, RO83TREZ23221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Medgidia.

Art. 34 Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul delegatarului.

Art. 35 Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Art. 36 Delegatarul se obligă să finanțeze anual lucrări pentru întreținerea, repararea, reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea bunurilor date în administrare/exploatare, de o valoare cel puțin egală cu valoarea redevenței plătite de delegat.

CAPITOLUL 12 MECANISMUL DE COMPENSARE ȘI A PARAMETRIILOR APLICAȚII PENTRU CALCULUL, CONTROLUL ȘI REEXAMINAREA COMPENSAȚIEI PENTRU OBLIGAȚIA DE SRVICIU PUBLIC OPERATORULUI UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODĂ SRL. ACOPERIREA PIERDERILOR INDUSE DE PRESTAREA SERVICIULUI DELEGAT

Art.37 Delegatarul poate acorda din bugetul administrației publice locale sume pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei

termice livrate populației și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, conform art. 3 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 483/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 38 (1) Compensația se va acorda numai populației conform hotărârilor administrației publice locale aflate în vigoare la data acordării compensației.

(2) Prețul de furnizare al energiei termice pentru agenți economici nu se compensează, Delegatul recuperându-și integral costul generat de prestarea serviciului de la aceștia.

(3) Pentru stabilirea valorii compensației acordate, delegatul va folosi următorii parametrii de calcul:

a) **stabilirea consumurilor:**

a. 1 lunar, operatorii delegatului vor proceda la citirea aparatelor de măsură din punctele termice în vederea stabilirii consumurilor de energie termică aferente perioadei de facturare finalizate;

Pentru stabilirea consumurilor fiecărui punct termic se vor respecta următoarele:

a. 2 utilizarea unui program de calcul specializat care să permită scurtarea duratei activității de facturare și să preîntâmpine aplicarea eronată a formulelor de calcul;

a. 3 centralizarea rezultatelor fiecărui punct termic (energia termică intrată, pierderi de energie termică, volumul de apă caldă de consum furnizat);

a. 4 efectuarea unor calcule preliminare de stabilirea a consumurilor.

b) **determinarea energiei termice consumate pentru încălzire de către populație:**

b.1 pentru persoanele contorizate la case se vor înregistra indecșii de consum transmiși lunar de către utilizatori, iar periodic (3 luni) delegatul va efectua citiri în vederea verificării exactității indecșilor transmiși și regularizarea consumurilor acolo unde este cazul;

b.2 pentru, persoanele necontorizate la case, consumurile vor fi calculate la suprafața utilă a fiecărui imobil deținut de către utilizator;

b.3 pentru persoanele din condominii care sunt contorizate, se procedează la citirea contorilor aflați pe bransament, iar valorile înregistrate se vor împărți pe fiecare apartament având în vedere suprafața utilă a fiecărui imobil;

b.4 pentru persoanele din condominii care nu sunt contorizate, consumul va fi repartizat în funcție de suprafața utilă a fiecărui imobil.

c) **determinarea energiei termice înglobate în apa caldă de consum:**

c.1 pentru persoanele contorizate se vor înregistra indecșii de consum transmiși lunar de către utilizatori, iar periodic (3 luni) delegatul va efectua citiri în vederea verificării exactității indecșilor transmiși și regularizarea consumurilor acolo unde este cazul;

c.2 pentru persoanele necontorizate (case și condominii) consumul de apă caldă va fi înregistrat în funcție de numărul de persoane declarate pentru fiecare imobil; fiecărei persoane fiindu-i înregistrat un consum de 3,3 mc de apă caldă conform normativelor de calcul aflate în vigoare.

Art. 39 (1) Prin compensație se vor finanța numai costurile Delegatului generate de prestarea serviciului de interes economic general privind transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat, astfel încât acest serviciu să se desfășoare în condiții de siguranță către populație.

(2) Măsurile de alocare a compensațiilor constau în:

a) Alocarea din bugetul local al orașului Cernavodă în calitate de beneficiar al serviciului, a unei sume pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local al energiei termice facturate populației.

Acest tip de compensație reprezintă acoperirea valorică a diferenței dintre prețul local al energiei termice livrate stabilit de autoritățile de reglementare și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, aprobate prin hotărârea consiliului local, corelat cu cantitatea de energie termică facturată populației.

b) Alocarea din bugetul local al orașului Cernavodă în calitate de beneficiar al serviciului, a unor sume pentru acoperirea valorică a pierderilor induse de prestarea serviciului public de transport distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacoperite în preț/tarif.

Compensația se acordă Delegatului și are în vedere acoperirea tuturor costurilor generate de prestarea serviciului de interes economic general.

Art. 40 (1) Delegatarul va vira sumele acordate delegatului în termen de 15 zile de la prezentarea deconturilor justificative, în conturi de tip ESCROW, deschis la BRD Sucursala Cernavodă.

(2) Delegatarul va plăti delegatului penalități de 0,01% pe zi de întârziere pentru neplata în termen a compensației, reprezentând o sumă corespunzătoare nivelului penalităților datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat.

Art. 41 Compensația se acordă în baza deconturilor lunare, înaintate de către delegat, în funcție de cantitatea de energie termică furnizată populației, calculată ca diferența între prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local facturat populației.

Art. 42 Periodic și ori de câte ori se consideră necesar, Primăria Orașului Cernavodă prin reprezentanții săi, vor controla modul de înregistrare de către delegat a consumurilor pe categorii de utilizatori și a exactității datelor transmise în vederea acordării compensației.

Art. 43 Pentru a evita supracompensarea, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Cernavodă vor verifica toate documentele justificative care vor sta la baza acordării lunare a ajutorului de stat, în cadrul schemei prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 44 (1) Dacă delegatul înregistrează la finalul anului profit, delegatarul calculează dacă profitul înregistrat este un profit rezonabil sau nu. Profitul rezonabil se calculează până la data de 31 mai al fiecărui an pentru anul anterior luându-se în calcul indicatorii economici din situațiile financiare înregistrate la sfârșit de an.

(2) În situația în care se constată supracompensarea delegatului, se solicită delegatului să ramburseze cuantumul aferent acesteia. Când valoarea supracompensării nu depășește 10% din valoarea anuală a compensării calculate conform prevederilor legale aceasta poate fi reportată și scăzută din valoarea compensării aferente anilor următori celui în care s-a înregistrat supracompensarea.

Art. 45 Pierderile tehnologice anuale aferente Serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se aprobă de delegatar, având în vedere o documentație elaborată pe baza bilanțului energetic, întocmită de delegat și avizată de autoritatea competent, fiind decontate de către delegatar.

Art. 46 Delegatul va ține evidența specifică a ajutoarelor de care a beneficiat conform prezentului contract, unor scheme de minimis sau alte ajutoare de stat, din care să reiasă suma totală a ajutoarelor de stat și a ajutoarelor de minimis primite, defalcate pe ani, defalcate pe furnizori, pe obiective, informații privind forma ajutoarelor (de minimis, scheme de ajutor de stat, ajutoare de stat individuale), precum și baza legală prin care acestea au fost acordate.

Art. 47 Delegatul va ține evidența distinctă a sumelor destinate "reparațiilor cu terții" fundamentate și aprobate în tarif și va restitui sumele neutilizate/neangajate.

CAPITOLUL 13 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 48 Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL 14 CLAUZE SPECIALE PRIVIND MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art. 49 (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii directe prin atribuire directă a Serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

(4) În situația în care, independent de delegat și de voința sa, survin modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie cazuri de forță majoră, care alterează echilibrul economico-financiar al prezentului contract, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările de tarife, părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al contractului.

Dacă renegocierea nu-și produce efectele dorite, iar părțile nu ajung la un acord într-un termen rezonabil, disputa urmează a fi soluționată de către instanțele judecătorești, care pot dispune încetarea contractului sau modificarea acestuia în sensul distribuirii în mod echitabil între Părți a pierderilor și beneficiilor ce rezultă din schimbarea circumstanțelor.

CAPITOLUL 15 CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Art. 50 (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, toate obligațiile prevăzute de legislația de mediu în vigoare, precum și alte condiționalități de mediu viitoare, revin delegatului.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor legislației de mediu existente sau viitoare, care apare sau a avut loc după data intrării în vigoare a contractului.

CAPITOLUL 16 FORȚA MAJORĂ

Art. 51 (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat, producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 90 de zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL 17 REZILIEREA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

ART. 52 (1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, contractul se reziliază, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă.

(2) Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă, se va efectua după transmiterea unei notificări de către partea

vătămată, care să menționeze obligațiile contractuale încălcate, în cazul în care partea care nu și-a îndeplinit obligația nu remediază încălcarea în termen de maxim 60 zile calendaristice de la primirea notificării.

(3) În situația rezilierii contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă, operatorul Serviciului are obligația asigurării continuității Serviciului public de alimentare cu energie termică până la preluarea de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni.

CAPITOLUL 18 ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Art. 53 Prezentul contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;
- g) prin retragerea sau încetarea valabilității licenței pentru furnizarea/prestarea Serviciului de alimentare cu energie termică.

CAPITOLUL 19 POLITICA DE MENȚINERE ȘI RECALIFICARE A FORȚEI DE MUNCĂ, PRECUM ȘI PROTECȚIA ACESTEIA

Art. 54 Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru prestarea Serviciului, calificată și autorizată conform cerințelor legislației în vigoare, precum și formarea profesională a salariaților.

Art.55 Delegatul se va asigura că toți angajații săi vor fi instruiți corespunzător în ceea ce privește sarcinile care le revin, precum și toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea activității, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile legale în caz de incendiu.

CAPITOLUL 20 LITIGII

Art. 56 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL 21 ALTE CLAUZE

Art. 57 (1) Se interzice delegatului să subdelege/subconcesioneze Serviciul și bunurile care fac obiectul delegării.

(2) Se interzice delegatului cesionarea contractului de delegare, fara acordul delegatarului.

Art. 58 (1) Clauzele suspensive de intrare în vigoare a contractului, sunt următoarele:

a) obținerea de către delegat a licenței de operare a Serviciului de distribuție și furnizare agent termic, în condițiile legii;

b) aprobarea de către Consiliul Local Cernavodă a prețului/tarifelor locale prezentate de către delegat în ofertă și avizarea de către autoritatea de reglementare competentă; în cazul în care autoritatea competentă de reglementare nu avizează prețul/tarifele locale, părțile vor renegocia prețul/tarifele, condiția suspensivă fiind îndeplinită la data avizării de către autoritatea de reglementare competentă.

(2) Condițiile suspensive vor fi îndeplinite cât mai curând, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data semnării contractului.

Art. 59 (1) Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Fiecare dintre Părți va putea solicita modificarea clauzelor contractuale, iar cealaltă parte nu va putea refuza negocierea, în situația apariției oricăreia dintre următoarele împrejurări, dacă, în opinia rezonabilă a părții solicitante, respectivul eveniment afectează în mod substanțial echilibrul contractual:

a) o modificare a legislației care face ca una sau mai multe clauze ale prezentului contract sau toate drepturile sau obligațiile delegatului în baza prezentului contract să devină ilegale sau imposibil de realizat;

b) un caz de forță majoră;

c) o modificare semnificativă a structurii costurilor care au stat la baza stabilirii tarifului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice;

d) o circumstanță necunoscută de către cel puțin una din părți la data semnării prezentului contract.

(3) Dacă o parte dorește o modificare a clauzelor contractuale, aceasta poate să transmită celeilalte părți o notificare, indicând în ce constă modificarea, temeiul și motivele modificării propuse, precum și implicațiile acesteia. Părțile vor negocia cu bună credință pentru a ajunge la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale, care vor fi materializate printr-un act adițional la prezentul contract, în termen de 60 de zile de la începerea negocierilor sau în orice alt termen convenit în acest sens.

(4) Delegatarul poate modifica unilateral cerințele legate de modul de gestiune și de prestare a serviciului public care sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului și/sau în Caietul de Sarcini din motive excepționale legate de interesul local, cu o notificare prealabilă a delegatului în maxim 60 de zile. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica dispozițiile articolului 51 din contract.

(5) Prezentul contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 3 exemplare.

**DELEGATAR,
ORAȘUL CERNAVODĂ,**

**Primar,
Negoiță Liviu-Cristian**

**DELEGAT,
SOCIETATEA UTILITĂȚI PUBLICE
CERNAVODA SRL**

**Director General,
Rădulescu Lucian**

