

CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN CERNAVODA PENTRU ACTIVITĂȚILE DE DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE,

NR. 40949 din 14.12.2018

S.C. UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODĂ S.R.L.	
INTRARE NR.	9551
IEȘIRE	
Ziua	14
Luna	12
Anul	2018

CAPITOLUL 1 PĂRȚI CONTRACTANTE

ORAȘUL CERNAVODĂ, prin Consiliul Local Cernavodă cu sediul în orașul Cernavodă, Str. Ovidiu, nr. 11, județul Constanța, cod unic de înregistrare 4304568, cont nr. RO90TREZ23724700271XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia, reprezentată prin **NEGOIȚĂ LIVIU-CRISTIAN**, având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**

și

SOCIETATEA UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODĂ SRL, cu sediul în orașul Cernavodă, Str. Fundătura Viorelelor, nr. 2A, județul Constanța, cod unic de înregistrare 27477177, cont nr. RO17TREZ2315069XXX023020 deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin **RĂDULESCU LUCIAN**, având funcția de Director General, pe de altă parte, în calitate de **delegat**, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă.

În temeiul prevederilor Legii nr. 51/2006, Republicată - Legea serviciilor comunitare de utilități publice și Legii nr. 325/2006 - Legea Serviciului public de alimentare cu energie termică, s-a încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă a Serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, activitățile de distribuție și furnizare, respectiv operarea, administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente Orașului Cernavodă.

CAPITOLUL 2 DISPOZIȚII GENERALE

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art. 1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- delegatar și delegat** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- servicii** – activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care delegatul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

e) **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie,

revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă cu enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **zi** – zi calendaristică; an – 365 de zile;

g) **gravă** – care prezintă un mare pericol; susceptibil să aibă consecințe serioase;

h) **repetată** – care este spus sau făcut încă o dată (sau de mai multe ori); care se repetă;

i) **prelungită** - a face să dureze sau a dura mai mult;

j) **redevența** – plata făcută de către delegat către delegatar în schimbul dreptului de a exploata bunurile și de a presta Serviciul.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 Contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă are ca anexe următoarele:

a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea Serviciului (anexa nr. 1);

b) regulamentul Serviciului (anexa nr. 2);

c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente Serviciului (anexa nr. 3);

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c) (anexa nr. 4);

e) indicatori de performanță corelați cu țintele/obiectivele asumate (anexa nr. 5).

Secțiunea 3. Obiectivele delegatarului

Art. 3 Obiectivele delegatarului sunt:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestui Serviciu;

b) dezvoltarea durabilă a Serviciului;

c) protecția mediului înconjurător;

d) asigurarea continuității Serviciului public de alimentare cu energie termică;

e) accesibilitatea prețurilor la consumatori;

f) asigurarea resurselor necesare Serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;

g) asigurarea siguranței în funcționare a Serviciului public de alimentare cu energie termică;

h) evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice.

CAPITOLUL 3 ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Art. 4 (1) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

a) **bunuri de retur**, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului;

În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

b) **bunuri de preluare** - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) *bunuri proprii* - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

(2) Bunurile de retur sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului. Delegatul va transmite delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia.

(3) Bunurile proprietate publică a orașului Cernavodă, aferente sistemului nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(4) Administrarea bunurilor de retur se va face cu diligența unui bun administrator, delegatul având obligația păstrării acestora în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a contractului de delegare, conform procesului verbal de predare –primire.

(5) Delegatul are drept de servitute legală asupra sistemului de alimentare cu energie termică, pentru realizarea Serviciului delegat.

(6) Bunurile realizate de operator în conformitate cu programul de investiții impus prin contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini orașului Cernavodă și sunt integrate domeniului public al orașului Cernavodă.

Art. 5 Delegatarul primește dreptul de folosință pe durata contractului asupra bunurilor menționate la art. 4, dar nu și dreptul de proprietate al acestora.

Art. 6 Pe toată durata delegării, delegatul va păstra toate bunurile delegate în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare, precizată printr-un proces-verbal de predare-preluare.

CAPITOLUL 4 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 7 Obiectul contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă constă în dreptul și obligația de a furniza/presta Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, activitățile de distribuție și furnizare, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului în Orașul Cernavodă.

Art. 8 Infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este formată din totalitatea bunurilor proprietate publică a Orașului Cernavodă, existente și predate în folosința delegatului printr-un proces-verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL 5 DURATA CONTRACTULUI

Art. 9 Durata contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă este de 25 ani.

CAPITOLUL 6 ARIA TERITORIALĂ PE CARE VOR FI PRESTATE SERVICIILE

Art. 10 Aria delegării cuprinde toată aria teritorială a Orașului Cernavodă.

CAPITOLUL 7 DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 11 Drepturile delegatarului

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului prin efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente Serviciului public delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului public delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile, delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul Serviciului;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

Art. 12 Drepturile delegatului

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii, prin atribuire directă;
- b) să încaseze contravaloarea Serviciului/activităților prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a Serviciului/activităților cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.
- g) de a fi consultat cu ocazia elaborării și realizării programelor de reabilitare, extindere și modernizare a Serviciului de alimentare cu energie termică.

Art. 13 Obligațiile delegatarului

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să aprobe stabilirea, ajustarea și/sau modificarea prețurilor/tarifelor propuse de către delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- c) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- d) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

- e) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- f) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza Serviciul public delegat;
- g) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- h) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- i) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- j) să verifice periodic următoarele:
 - serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori;
 - clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice;
 - planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;
 - modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator, inclusiv în relația cu utilizatorii;
 - modul de formare, stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de utilități publice.
- k) lucrările de întreținere și reparații efectuate de delegat, care depășesc procentul de 3% din venituri vor fi suportate din bugetul local.

Art. 14 Obligațiile delegatului

Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării Serviciului/activităților delegate;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă;
- c) să respecte prevederile regulamentului Serviciului delegat, caietului de sarcini ale Serviciului și ale celorlalte reglementări specifice Serviciului delegat;
- d) să servească începând de la preluarea Serviciului toți utilizatorii din orașul Cernavodă care beneficiază în prezent de acest Serviciu și să extindă aria de deservire în conformitate cu oferta tehnică și economică, și planul de investiții anexe la contract;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexă la regulamentul Serviciului delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să efectueze reparațiile curente pentru cauze accidentale în limita a 3% din veniturile previzionate prin buget și să prezinte un raport lunar delegatarului, reprezentând valoarea lucrărilor efectuate;
- i) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- j) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul precum și personalul angajat, necesar realizării Serviciului delegat;
- k) să efectueze Serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului Serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- l) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru Serviciul/activitățile delegat/delegate;
- m) să nu subdelege Serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- n) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza Serviciul;
- o) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

- p) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- r) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- s) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă;
- ș) la încetarea contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni;
- t) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- ț) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- u) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la Serviciul gestionat;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori Serviciului public, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau Serviciului public;
- y) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor și să ia măsurile care se impun în vederea soluționării acestora în termen de maximum 30 de zile;
- z) să recupereze debitele populației față de Primăria Cernavodă, reprezentând plăți restante la apă, canalizare și termoficare de la 01.01.2009-15.10.2010, în scopul încasării acestora prin emiteri de somații și acțiuni în instanță, urmând ca sumele recuperate să fie virate în contul Primăriei Cernavodă;
- zz) să elibereze adeverințe necesare pentru emiterea certificatului fiscal de la Primăria Cernavodă;
- zzz) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract;
- zzzz) alte obligații legale.

CAPITOLUL 8 INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

Art. 15 Prestarea Serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se va face de către delegat cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Regulamentul Serviciului, anexă la prezentul contract.

Art. 16 Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către delegat în prestarea Serviciului de alimentare cu energie termică.

Art. 17 Delegatul va transmite delegatarului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

CAPITOLUL 9 PREȚURILE/TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE STABILIRE, MODIFICARE SAU AJUSTARE A ACESTORA

Art. 18 Stabilirea, ajustarea și modificarea prețului și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor cu respectarea prevederilor legale.

Art. 19 (1) Prețul va fi stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local Cernavodă.

(2) Orice modificare a prețului gigacaloriei se va supune spre aprobare Consiliului Local Cernavodă și se va realiza conform normelor metodologice elaborate de ANRE.

(3) Autoritatea administrației publice locale poate aproba prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, prin Hotărâre a Consiliului Local Cernavodă.

(4) În situația în care autoritățile administrației publice locale aprobă prețuri locale ale energiei termice facturate populației mai mici decât prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, acestea asigură din bugetele locale sumele necesare acoperirii diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației.

CAPITOLUL 10 MOD DE FACTURARE A CONTRAVALORII SERVICIILOR FURNIZATE/PRESTATE DIRECT UTILIZATORILOR

Art. 20 (1) Facturarea se face lunar, în ultima zi calendaristică a lunii, iar tipul de factură emisă este colectivă pentru asociațiile de proprietari și pentru agenții economici care dețin mai multe puncte de lucru sau individual, potrivit opțiunii utilizatorului.

(2) Facturarea și plata contravalorii energiei termice se realizează lunar pe baza consumului înregistrat de sistemele de măsurare și la paușal pentru necontorizați.

(3) Sumele rezultate din regularizare datorate de furnizor se deduc din valoarea facturii pe luna următoare.

(4) Sumele rezultate din regularizare datorate de utilizator, se plătesc integral după emiterea și primirea de către utilizator a facturii emise în urma constatărilor efectuate.

Art. 21 Factura va cuprinde, pe lângă datele specificate la art. 12 alin. (2) și elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, prețul/tarifal aplicat, inclusiv baza legală.

Art. 22 Factura emisă pentru serviciile de utilități publice constituie titlu executoriu.

Art. 23 Factura pentru serviciile furnizate/prestate se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii serviciilor de utilități publice, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii.

CAP. 11 REDEVENȚA

Art. 24 (1) Pentru bunurile date în exploatare/administrare, delegatul va plăti o redevență anuală egală cu 0,1% din valoarea bunurilor de inventar puse la dispoziția delegatului.

(2) Diferența dintre valoarea redevenței plătite și cea a redevenței calculate potrivit art. 29 alin. 11 lit. m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, Republicată, va fi luată în considerare în calculul compensației totale pentru prestarea Serviciului.

Art. 25 Plata redevenței se va face în 2 rate, astfel:

- Rata I, reprezintă 30% din valoarea anuală a redevenței datorate și se va efectua până la data de 25 iulie a anului în curs;
- Rata II, reprezintă 70% din valoarea anuală a redevenței datorate și se va efectua până la data de 25 ianuarie a anului următor.

Art. 26 Plata redevenței se va efectua în contul Orașului Cernavodă, deschis la Trezoreria Medgidia.

Art. 27 Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul delegatarului.

Art. 28 Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Art. 29 Delegatarul se obligă să finanțeze anual lucrări pentru întreținerea, repararea, reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea bunurilor date în administrare/exploatare, de o valoare cel puțin egală cu valoarea redevenței plătite de delegat.

CAPITOLUL 12 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 30 Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL 13 CLAUZE SPECIALE PRIVIND MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art. 31 (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii directe prin atribuire directă a Serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

CAPITOLUL 14 CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Art. 32 (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, toate obligațiile prevăzute de legislația de mediu în vigoare, precum și alte condiționalități de mediu viitoare, revin delegatului.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor legislației de mediu existente sau viitoare, care apare sau a avut loc după data intrării în vigoare a contractului.

CAPITOLUL 15 FORȚA MAJORĂ

Art. 33 (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat, producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 90 de zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL 16 REZILIEREA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

ART. 34 (1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, contractul se reziliază, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă.

(2) Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpă, se va efectua după transmiterea unei notificări de către partea vătămată, care să menționeze obligațiile contractuale încălcate, în cazul în care partea care nu și-a îndeplinit obligația nu remediază încălcarea în termen de maxim 60 zile calendaristice de la primirea notificării.

(3) În situația rezilierii contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă, operatorul Serviciului are obligația asigurării continuității Serviciului public de alimentare cu energie termică până la preluarea de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni.

CAPITOLUL 17 ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Art. 35 Prezentul contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;

g) prin retragerea sau încetarea valabilității licenței pentru furnizarea/prestarea Serviciului de alimentare cu energie termică.

CAPITOLUL 18 POLITICA DE MENȚINERE ȘI RECALIFICARE A FORȚEI DE MUNCĂ, PRECUM ȘI PROTECȚIA ACESTEIA

Art. 36 Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru prestarea Serviciului, calificată și autorizată conform cerințelor legislației în vigoare, precum și formarea profesională a salariaților.

CAPITOLUL 19 LITIGII

Art. 37 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL 20 ALTE CLAUZE

Art. 38 (1) Se interzice delegatului să subdelege/subconcesioneze Serviciul și bunurile care fac obiectul delegării.

(2) Se interzice delegatului cesionarea contractului de delegare, fara acordul delegatarului.

Art. 39 (1) Clauzele suspensive de intrare în vigoare a contractului, sunt următoarele:

a) obținerea de către delegat a licenței de operare a Serviciului de transport, distribuție și furnizare agent termic, în condițiile legii;

b) aprobarea de către Consiliul Local Cernavodă a prețului/tarifelor locale prezentate de către delegat în ofertă și avizarea de către autoritatea de reglementare competentă; în cazul în care autoritatea competentă de reglementare nu avizează prețul/tarifele locale, părțile vor renegocia prețul/tarifele, condiția suspensivă fiind îndeplinită la data avizării de către autoritatea de reglementare competentă.

(2) Condițiile suspensive vor fi îndeplinite cât mai curând, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data semnării contractului.

Art. 40 (1) Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare.

**DELEGATAR,
ORAȘUL CERNAVODĂ,
prin Consiliul Local Cernavodă**

**Primar,
Negoită Liviu-Cristian**



**DELEGAT,
SOCIETATEA UTILITĂȚI PUBLICE
CERNAVODA SRL**

**Director General,
Rădulescu Lucian**

