

Cod client _____

PT _____

CONVENȚIE
de facturare individuală a consumurilor de energie termică
Nr. _____ din data _____

Anexa nr. 4 la Contractul de furnizare a energiei termice nr. _____ din data de _____

I. Părțile contractante

Art. 1 - Societatea UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODĂ SRL, cu sediul în orașul Cernavodă, Str. Fundătura Viorelelor, nr. 5, jud. Constanța, Tel. 0241/487151, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J13/1823/2010, cod de înregistrare fiscală RO 27477177, contul nr. RO28BRDE140SV91612851400, deschis la BRD Cernavodă, reprezentată legal de d-nul. RADULESCU LUCIAN având funcția de Director General, în calitate de **FURNIZOR**, pe de o parte

și

Domnul/Doamna _____ cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, identificat/identificată cu C.I./B.I. seria _____, nr. _____, eliberată/eliberat la data de _____ de _____, C.N.P. _____, în calitate de **consumator**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezenta convenție de facturare individuală a cantităților de energie termică, anexă la Contractul de furnizare nr. _____, încheiat cu utilizatorul _____, pentru imobilul situat în Cernavodă, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. Constanța, _____ cu

respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul convenției

Art. 2. (1) Obiectul prezentei convenții îl constituie facturarea cotei-părți din consumurile totale de energie termică înregistrate de contoarele de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, montate la bransamentul blocului, reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumatorul individual privind condițiile de consum și plata contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de furnizor.

(2) Prezenta convenție stabilește raporturile juridice dintre furnizor și consumatorul individual cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor și consumator se stabilesc la punctul de delimitare dintre rețeaua interioară a blocului și rețeaua publică, prezentat în anexa nr. 1 la contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul.

Art. 3. - Data și condițiile privind transmiterea datelor necesare facturării individuale a consumurilor de energie termică sunt cele stabilite în contractul de furnizare a energiei termice.

III. Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 4. Furnizorul are următoarele drepturi:

Furnizorul are următoarele drepturi:

(1) să factureze și să încaseze lunar, la tarifele în vigoare, cantitățile furnizate, determinate potrivit prevederilor contractului de furnizare a energiei termice;

(2) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

(3) să aibă acces pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea energiei termice furnizate

în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, și să solicite în instanță recuperarea debitelor și, după caz, accesul pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul refuză accesul pe proprietatea sa;

(4) debranșarea și rebranșarea consumatorului se vor realiza exclusiv pe cheltuiuala acestuia, la un preț stabilit unilateral de către furnizor;

(5) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la furnizor.

Art. 5. Furnizorul are următoarele obligații:

(1) să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul, precum și cele din prezenta convenție;

(2) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorului și să ia măsurile ce se impun în vederea soluționării acestora, în termenul prevăzut de lege;

(3) să comunice, în termen de 30 de zile de la depunerea unei contestații privind factura emisă, rezultatul analizei contestației și modul de soluționare a acesteia;

(4) să corecteze facturile întocmite greșit, pe cele care au consumuri greșite recunoscute de furnizor sau asupra cărora s-a pronunțat o instanță;

(5) să nu aplice penalități la facturile întocmite sau dovedite a fi greșit întocmite, indiferent de cauze;

(6) să solicite operatorului economic care asigură exploatarea repartitoarelor de costuri refacerea calculului de repartizare ori de câte ori furnizorul consideră că este necesar sau în situația în care instanța a dat dreptate, în totalitate ori în parte, consumatorului;

(7) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la furnizor.

IV. Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 6. Consumatorul are următoarele drepturi:

(1) să utilizeze energia termică livrată în condițiile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul;

(2) să conteste contravaloarea facturii prin înștiințare scrisă transmisă furnizorului în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Comunicarea unei înștiințări scrise către furnizor nu suspendă obligația consumatorului de a achita la termen și integral factura emisă de furnizor.

(3) să ceară în instanță soluționarea contestației depuse la furnizor în cazul în care nu este mulțumit de soluția propusă de acesta;

(4) să primească răspuns în termenul legal la sesizările adresate furnizorului;

(5) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 7. Consumatorul are următoarele obligații:

(1) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv eventualele debite restante și penalitățile aferente înregistrate în evidențele S.C. Utilități Publice Cernavodă S.R.L. .

(2) să comunice în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentei convenții și să încheie acte adiționale în legătură cu aceasta;

(3) să permită accesul furnizorului pe proprietatea sa pentru inventarierea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice sau pentru închiderea și sigilarea acestora, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea serviciilor furnizate;

(4) să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii;

(5) să respecte celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

V. Facturare și modalități de plată

Art. 8. (1) contravaloarea cantităților de energie termică furnizate consumatorului se încasează pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis de furnizor în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa consumatorului, sau la adresa de e-mail _____, factura fiind considerată acceptată și fără confirmarea expresă a acesteia. Consumatorul se obligă să declare furnizorului adresa de corespondență, dacă aceasta este alta decât cea specificată în preambulul prezentei convenții, în lipsa înaintării furnizorului a unei astfel de declarații, consumatorul se consideră înștiințat în ceea ce privește corespondența cu furnizorul, la adresa menționată în preambulul prezentei convenții.

(3) în cazul în care consumatorul refuză să execute de bunăvoie obligațiile ce îi revin conform titlului executoriu, furnizorul va proceda la executarea silită a acestuia conform art. 664 din Codul de procedură civilă.

Art. 9. Factura individuală emisă de furnizor va conține cel puțin rubricile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art. 10. Condițiile, termenele, modul de facturare și de plată, modul de determinare a cantităților, regularizările și calculul penalizărilor în caz de neplată sunt cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art.11. Modificarea prețului contractului se va realiza unilateral de către furnizor cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Cernavodă.

Art.12. (1) Facturile pot fi achitate de consumator prin numerar la casieria furnizorului sau la băncile agreate de furnizor care vor fi aduse la cunoștință consumatorilor prin mijloace de informare în masă.

(2) În cazul în care achitarea facturii se face la încasatorul furnizorului, acesta trebuie să prezinte legitimația de serviciu, iar chitanța eliberată trebuie să prezinte însemne pentru identificarea ușoară a veridicității documentului.

Art.13. - Factura se consideră achitată de către consumator la data la care consumatorul face dovada că a trimis sau a dat banii furnizorului.

VI. Răspunderi

Art.14. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezenta convenție părțile răspund conform prevederilor legale.

Art.15. Răspunderea privind cantitățile de energie termică pe baza cărora se întocmește factura este, în funcție de persoana juridică abilitată să facă repartizarea, în sarcina utilizatorului, operatorului economic care asigură repartizarea consumurilor înregistrate la bransamentele condominiului sau a furnizorului.

Art.16. - Reluarea furnizării energiei termice după sistare pentru neplată se realizează în maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății integrale a contravalorii cantităților de energie termică facturate și a cheltuielilor ocazionate de sistarea și reluarea furnizării.

Art.17. În cazul în care consumatorul folosește apa din circuitul de încălzire în alte instalații decât corpurile de încălzire legal montate, acesta urmează să suporte plata daunelor pe care le-a produs și să aducă instalația la situația inițială, furnizorul având obligația de a anunța autoritățile competente în cazul sustragerii de agent termic.

Art.18. (1) Intervențiile neautorizate asupra repartitoarelor de costuri în scopul influențării indicațiilor acestora, distrugerea sau ruperea sigiliilor, modificările de orice fel în vederea obținerii unor foloase constituie consum fraudulos și se sancționează conform prevederilor legale.

(2) Consumatorii aflați în situația prevăzută la alin. (1) nu sunt exonerati de plata unor daune către furnizor.

VII. Forța majoră

Art.19. Prevederile referitoare la forța majoră cuprinse în contractul de furnizare se aplică corespunzător.

VIII. Durata convenției

Art.20. (1) Prezenta convenție se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi a cheltuielilor care le revin.

(3) Noul proprietar preia drepturile și obligațiile stipulate în prezenta convenție.

Art.21- Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

(1) prin rezilierea convenției la solicitarea consumatorului cu un previz de 30 de zile;

(2) din inițiativa furnizorului, cu un preaviz de 15 zile;

(3) în alte situații prevăzute de lege.

IX. Litigii

Art.22. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.23. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

X. Alte clauze

Art.24. Prezenta dispoziție se completează cu dispozițiile din contractul de furnizare a energiei termice care se referă la consumator.

Art.25. Părțile, fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, trebuie să respecte cerințele Regulamentului UE nr. 679/2016, normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare privind prelucrarea și protecția datelor cu caracter personal.

Art.26. - (1) Modificarea prezentei convenții se poate face prin act adițional, în condițiile prevăzute la art. 11 pct. 1 din contractual de furnizare a energiei termice.

(2) Prezenta convenție constituie act adițional la Contractul de furnizare a energiei termice nr. _____

(3) Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare și intră în vigoare la data de _____.

FURNIZOR,
Societatea Utilități Publice Cernavodă SRL
Director General,
RADULESCU LUCIAN

Director Economic,
SERBAN ANDREEA-MIHAELA

Sef Serviciu Juridic
DRAGULSCHI TEONA

Întocmit,

UTILIZATOR,
Nume și prenume

CI seria _____ nr. _____
Semnătura _____

ANEXA Nr.1

La convenția nr..... din data.....

**DELIMITAREA INSTALAȚIILOR TERMICE ÎNTRE FURNIZOR ȘI UTILIZATOR
CARACTERISTICILE ECHIPAMENTELOR DE MASURARE**

Denumirea proprietarului/consumatorului.....

Adresa condominiului/spațiului care utilizează energie termică de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică este.....

.....

I.A. Alimentarea cu energie termica sub forma de încălzire se face din PT

.....

Suprafața echivalenta termic/suprafața radiantă..... mp

Contorizat: DA/NU

B.Alimentarea cu energie termica sub forma de apa calda de consum se face din PT

Număr de persoane/ Număr de robinete.....

Contorizat: DA/NU.....

C.Obiect de activitate:

II.A. Locul de montare a grupurilor de măsurare/contoarelor pentru decontare: conform schița anexa la contractul de furnizare a energiei termice.Nr.4

B.Caracteristicile grupurilor de măsurare/contoarelor conform schița anexa la contractul de furnizare a energiei termice.Nr.4

C.Schema termomecanică de principiu a conductelor și armăturilor în amonte și în aval de punctul de delimitare: schița anexă la contractul de furnizare a energiei termice. Nr.4

FURNIZOR,
Societatea Utilități Publice Cernavodă SRL
Director General,
RADULESCU LUCIAN

Director Economic,
SERBAN ANDREEA-MIHAELA

Sef Serviciu Juridic,
DRAGULSCHI TEONA

UTILIZATOR,
Nume și prenume

CI seria _____ nr. _____

Semnătura _____

Întocmit,

La convenția nr..... din data

CENTRALIZATOR cu situația apartamentului nr.....

Număr de camere

Număr de persoane

Suprafața utilă.....mp

Suprafața echivalentă termic a instalației de încălzire din apartament..... mp

Situația instalațiilor de încălzire se prezintă astfel:

Izolarea conductelor se ia în considerație numai în cazul în care aceasta este stabilă și nu poate fi demontată cu ușurință.

| Incintă încălzită | Corp de încălzire*1) | SET corp de încălzire | Coloane de distribuție*2) | Izolație termică a coloanei de încălzire*3) | Izolație termică a coloanei de distribuție*4) |
|--|----------------------|-----------------------|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Dormitor 1 | | | | | |
| Dormitor 2 | | | | | |
| Sufragerie | | | | | |
| Baie | | | | | |
| Bucătărie | | | | | |
| WC serviciu | | | | | |
| Alte spații cu instalații de încălzire | | | | | |

*1) Se menționează tipul corpului de încălzire conform Ghidului GP 067-2 sau numărul și diametrul coloanelor de încălzire.

*2) Se menționează diametrul coloanei de distribuție a agentului termic la corpul de încălzire.

*3) Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de încălzire din coloana 2.

*4) Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de distribuție din coloana 4.

FURNIZOR,
Societatea Utilități Publice Cernavodă SRL
Director General,
RADULESCU LUCIAN

UTILIZATOR,
Nume și prenume

CI seria _____ nr. _____
 Semnătura _____

Director Economic,
SERBAN ANDREEA-MIHAELA

Sef Serviciu Juridic,
DRAGULSCHI TEONA

Întocmit,
